



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(0,8) Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH 10,5 m Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

— Baugrenze

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ Private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

⊕ Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 3 BauGB)

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

↔ Firsttrichtung

WA	
0,4	(0,8)
II	o
GH	10,50 m

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 „Oberndorfer Straße 33“
 Stadt Hungen, STT Rodheim a. d. Horloff**

Auftraggeber: Bauherrschaft Jörg Droese, Aufeldstraße 38, 63667 Nidda
 für den Magistrat der Stadt Hungen, Kaiserstraße 7, 35410 Hungen

Bebauungsplan Entwurf

bearbeitet:	Dipl.-Ing. M. Schaefer	Plan Nr.:	1/1
Grafik:	M.Sc. J. Puschner	Maßstab:	1 : 500
geprüft:	Dipl.-Ing. M. Schaefer	Datum:	14.11.2022

Index	Art der Änderung	Datum	Name

Plangrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster, Amt für Bodenmanagement Marburg

**Natur
 Profil**
 Planung und Beratung

Dipl.-Ing. M. Schaefer
 Alte Bahnhofstraße 15
 35469 Friedberg
 Tel.: 06031-2011
 Fax 06031-7642
 email: info@naturprofil.de